

Job title Real Estate Investment Analyst
Job Group Real Estate Investment and Business Development in a REIT Manager
Company WHA Real Estate Management Co., Ltd. A newly formed REIT Manager, a Wholly owned subsidiary of WHA Corp, Thailand largest logistics space owner and developer
Period Permanent Employment

JD Deal Sourcing, sites inspection
Produce feasibility study, analysis and recommendation to management team on acquisitions and dispositions of properties
Review budget for properties under management
Co-ordinate with Trustee
Report to Head of Real Estate Investment

Qualification Minimum 3 year experience in real estate investment/development/property management/asset management/
real estate consultancy in particular in income producing assets (e.g. office buildings, logistics spaces, hotels)
Bachelor or master degree in Real Estate, Economics, Finance, Business Administration, Engineering or Architecture
Knowledgeable in valuation methods and Background in financial analysis and understand discounted cashflow model
Good interpersonal & communication skill
Good command of English

Job title	นักวิเคราะห์ด้านการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Investment Analyst)
Job Group	แผนกลงทุนและพัฒนาธุรกิจในบริษัทจัดการการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT Manager)
Company	บริษัทจัดการการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Investment Management) ในกลุ่มบริษัท WHA Corp PCL
Period	งานประจำ
JD	<p>ติดต่อกับผู้เกี่ยวข้องในอุตสาหกรรม เพื่อเสาะหาอสังหาริมทรัพย์ที่เหมาะสมสำหรับการลงทุน สำหรับกอง REIT</p> <p>ศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุน (Feasibility studies) วิเคราะห์และให้คำแนะนำแก่ผู้บริหาร</p> <p>เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการลงทุนหรือออกจากการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์</p> <p>จัดทำงบประมาณของอสังหาริมทรัพย์ที่บริหาร</p> <p>ติดต่อประสานงานกับทริสตี</p> <p>ทำงานร่วมกับทีมลงทุนโดยขึ้นตรงต่อผู้จัดการแผนกลงทุน</p>
Qualification	<p>ประสบการณ์อย่างน้อย 3 ปี ในด้านการลงทุน/พัฒนา/บริหารจัดการอาคาร/ให้คำปรึกษา ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ก่อให้เกิดรายได้ประจำ (เช่น คลังสินค้า, อาคารสำนักงาน, โรงงาน, โรงแรม เป็นต้น)</p> <p>ปริญญาตรี/โท ในสาขาต่างๆ ดังนี้ อสังหาริมทรัพย์, เศรษฐศาสตร์, การเงิน, บริหารธุรกิจ, วิศวกรรมศาสตร์ หรือ สถาปัตยกรรม</p> <p>มีความรู้ด้านการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มีความเข้าใจใน Discounted Cashflow model และมีพื้นฐานทาง Financial analysis</p> <p>มีมนุษยสัมพันธ์และมีความสามารถในการสื่อสารที่ดี</p> <p>สามารถสื่อสารโดยใช้ภาษาอังกฤษได้เป็นอย่างดี</p>