

Job Description



แบบกำหนดหน้าที่งาน

ตำแหน่งงาน	Investment Analysis Manager
สังกัด ฝ่าย (Department)	Investment Analysis
ผู้บังคับบัญชาโดยตรง	Chief Executive Officer
ผู้ใต้บังคับบัญชาโดยตรง	Investment Analyst, Investment Officer
วันที่จัดทำ	27 สิงหาคม 2558

ลักษณะงาน

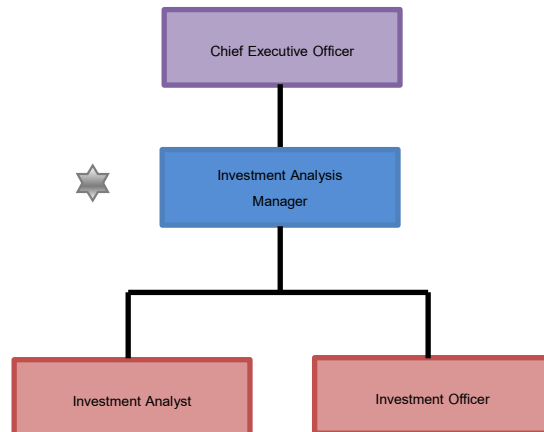
- กำหนดนโยบาย วางแผนยุทธศาสตร์และกลยุทธ์ (Strategic Planning) ด้านการลงทุนและพัฒนอสังหาริมทรัพย์
- ทำการศึกษาความเป็นไปได้ด้านการเงิน (Financial Feasibility Study) เพื่อการลงทุนและพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- จัดทำ Discount Cash Flow Model วิเคราะห์กระแสเงินสด รายรับ-จ่าย และกำไรจากการลงทุนและพัฒนอสังหาริมทรัพย์ ในรูปแบบต่างๆเช่น IRR / NPV / ROI / ROE
- ค้นคว้าและติดตามเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจ Micro/ Macro Economics และปัจจัยต่างๆที่เกี่ยวข้อง ที่มีผลกระทบต่อการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์
- ติดตามและวิเคราะห์สถานการณ์การลงทุนภาครัฐและเอกชน รวมถึงโอกาสต่างๆที่มีผลกับการตัดสินใจลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
- วิเคราะห์วิจัยภาวะเศรษฐกิจ, การเมือง, สังคม ที่ส่งผลกระทบต่อทิศทางของธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์
- วิเคราะห์และคำนวณความคุ้มค่า จุดคุ้มทุน และระยะเวลาการคืนทุน ในการลงทุนและพัฒนอสังหาริมทรัพย์
- วิเคราะห์และประเมินค่าของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และอสังหาริมทรัพย์ว่ามีความเหมาะสมในการลงทุนหรือไม่

Job Description

แบบกำหนดหน้าที่งาน

- จัดทำ Scenario Analysis เพื่อวิเคราะห์ผลกระทบต่างๆ ในอนาคต ที่จะส่งผลถึง โครงการทั้ง ดีและไม่ดี
- เสนอแนวทางพัฒนาด้านการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ กำหนดรูปแบบการพัฒนา นำเสนอ แผนทางการเงินและการตลาด เพื่อการตัดสินใจอย่างเป็นระบบ รวมถึงสร้างแบบจำลองทางการเงิน (Financial Modelling) เพื่อการตัดสินใจก่อนการลงทุน
- ศึกษาและพัฒนากลยุทธ์ทางการเงินอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แน่ใจว่า บริษัทสามารถ แข่งขันในตลาดด้านอสังหาริมทรัพย์ได้มากที่สุด
- จัดการและรักษาความสัมพันธ์อันดีกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์

Investment Analysis Organization Chart



Job Holder 

Job Description



แบบกำหนดหน้าที่งาน

คุณสมบัติประจำตำแหน่ง (Job Qualification)

- เพศ:** ชาย/หญิง
- อายุ:** 30 ปีขึ้นไป
- ระดับการศึกษา:**ปริญญาตรี – โท สาขาการเงิน, การธนาคาร, การลงทุน, อสังหาริมทรัพย์, เศรษฐศาสตร์, บริหาร, สถิติ หรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง
- ประสบการณ์:** มีประสบการณ์ในสายงานนักวิเคราะห์ หรือ Investment Banking อย่างน้อย 3-5 ปี หากมีประสบการณ์ตรงด้านการลงทุนที่เกี่ยวข้องในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์หรือธุรกิจเกี่ยวกับการลงทุนและสถาบันการเงิน (จะได้รับการพิจารณาเป็นพิเศษ)
- อื่นๆ:**
- มีความรู้ด้านการวิเคราะห์การเงิน และทำ Feasibility study ได้เป็นอย่างดี
 - มีความรู้และสามารถจัดทำ Financial model ได้เป็นอย่างดี
 - มีทักษะในเชิงวิเคราะห์ การติดต่อประสานงาน และการติดต่อสื่อสารเป็นอย่างดี
 - มีทักษะด้านภาษาอังกฤษเป็นอย่างดี ทั้งการ ฟัง พูด อ่าน และเขียน
 - สามารถใช้คอมพิวเตอร์โปรแกรม Ms.Office ได้เป็นอย่างดี

Job Description



แบบกำหนดหน้าที่งาน

ตำแหน่งงาน	Investment Analysis Staff
สังกัด ฝ่าย (Department)	Investment Analysis
ผู้บังคับบัญชาโดยตรง	Investment Analysis Manager
ผู้ใต้บังคับบัญชาโดยตรง	-
วันที่จัดทำ	27 สิงหาคม 2558

ลักษณะงาน

Investment Analyst

- วิเคราะห์ด้านการเงินและการลงทุนในธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์
- ทำการศึกษาความเป็นไปได้ด้านการเงิน (Financial Feasibility Study) เพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจ
- สร้างแบบจำลองทางการเงิน (Financial Modelling) เพื่อการตัดสินใจก่อนการลงทุน
- คัดกรองและประมวลผลข้อมูลข่าวสารที่สำคัญด้านการลงทุน เพื่อให้คำแนะนำและกำหนดกลยุทธ์การลงทุน
- ร่วมวิเคราะห์และประเมินค่าของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และอสังหาริมทรัพย์ตามที่ผู้บังคับบัญชามอบหมาย รวมถึงให้ความเห็นเกี่ยวกับการลงทุน
- เข้าร่วมประชุมและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์แก่ผู้บริหาร
- จัดการและรักษาความสัมพันธ์อันดีกับหน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์
- ปฏิบัติงานอื่นๆตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้บังคับบัญชา

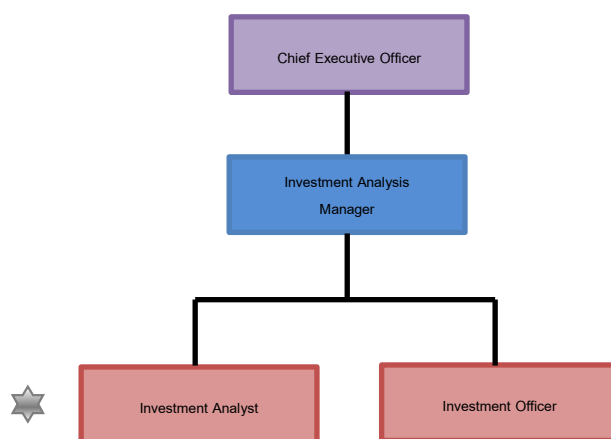
Job Description

แบบกำหนดหน้าที่งาน

Investment Officer

- รวบรวมข้อมูลเศรษฐกิจ, การเมือง, สังคม ที่ส่งผลกระทบต่อทิศทางของธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการวิเคราะห์เชิงธุรกิจ
- ร่วมวิเคราะห์และประเมินค่าของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และอสังหาริมทรัพย์กับผู้บังคับบัญชา และจัดเก็บข้อมูลที่จำเป็น
- ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกบริษัท
- จัดทำรายงานอัปเดตข่าวสารด้านอสังหาริมทรัพย์เพื่อนำเสนอแก่ผู้บริหาร
- สำรวจและเก็บข้อมูลเกี่ยวกับการแข่งขันทางการตลาดด้านอสังหาริมทรัพย์
- ทำสรุปรายงานเอกสารต่างๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้บังคับบัญชา
- เข้าร่วมประชุมและนำเสนอรายงานและผลการวิเคราะห์แก่ผู้บริหาร
- จัดการและรักษาความสัมพันธ์อันดีกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์

Investment Analysis Organization Chart



Job Holder 

Job Description



แบบกำหนดหน้าที่งาน

คุณสมบัติประจำตำแหน่ง (Job Qualification)

- เพศ:** ชาย/หญิง
- อายุ:** 24 ปีขึ้นไป
- ระดับการศึกษา:**ปริญญาตรี สาขาการเงิน, การธนาคาร, การลงทุน, อสังหาริมทรัพย์, เศรษฐศาสตร์, บริหาร, สถิติ หรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง
- ประสบการณ์:** หากมีประสบการณ์ Investment Banking Analyst หรือธุรกิจเกี่ยวกับที่ปรึกษา ด้านการเงินและด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (จะได้รับการพิจารณาเป็นพิเศษ)
- อื่นๆ:**
- มีทักษะ ความรู้ทางการวิเคราะห์การเงินและธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์
 - มีความรู้ด้าน Financial model เป็นอย่างดี
 - สามารถทำ Feasibility study ได้เป็นอย่างดี
 - มีทักษะในเชิงวิเคราะห์ การติดต่อประสานงาน และการติดต่อสื่อสารเป็นอย่างดี
 - สามารถใช้คอมพิวเตอร์โปรแกรม Ms.Office ได้เป็นอย่างดี
- จำนวน:** 2 อัตรา