



ธอ.798 การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อย่างยั่งยืน ภาค 2/2567 (ทวิภาค)

RB798 Sustainable Real Estate Development, Semester 2/2024

หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี

Master of Science Program in Real Estate Business, Faculty of Commerce and Accountancy

อาจารย์ผู้สอน/ ผู้รับผิดชอบรายวิชา

รองศาสตราจารย์ ดร.พรรัตน์ พงษ์ประเสริฐ

คำอธิบายรายวิชา

การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาเมือง เมืองที่ถูกขยายจากการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่เข้าใจในแนวทางการสร้างเมืองที่ถูกต้องและยั่งยืน ส่งผลอย่างมากต่อปัญหาสังคม เช่น ปัญหาการเดินทาง, ปัญหาสิ่งแวดล้อม และปัญหาความเหลื่อมล้ำในสังคมเมือง เป็นต้น วิชานี้จะช่วยให้นักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ได้เข้าใจในแนวทางการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ช่วยสนับสนุนการพัฒนาเมืองอย่างถูกต้องและยั่งยืนตามนโยบายของภาครัฐในปัจจุบัน นั่นคือ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม และยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี (2560-2579) ซึ่งจะช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยภายในเมืองได้มากกว่าที่เป็นอยู่ วิชานี้มุ่งเน้นให้ความเข้าใจในแนวทางทฤษฎี กรณีศึกษา สำหรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์อย่างยั่งยืน การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่เหมาะสมและหลากหลาย แนวทางการร่วมลงทุนกับภาครัฐ ที่ช่วยส่งเสริมให้เกิดการพัฒนาเมืองอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพมากขึ้น เช่น แนวทางการพัฒนาพื้นที่รอบสถานีขนส่ง หรือ ทีโอดี (Transit-Oriented Development: TOD), แนวทางการพัฒนาอาคารอัจฉริยะ (Smart building) ในเมืองอัจฉริยะ (Smart City), การพัฒนาเมือง/ย่านนวัตกรรม (Innovation town/district), แนวทางการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยในเมือง (Affordable housing), การพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับสังคมสูงวัย (Residences for aging society) เป็นต้น

คาบที่	วัน	เวลา
1	จันทร์ 13 ม.ค.68	18.00-21.00
2	จันทร์ 20 ม.ค.68	18.00-21.00
3	เสาร์ 25 ม.ค.68	13.00-16.00
4	จันทร์ 3 ก.พ.68	18.00-21.00
5	จันทร์ 10 ก.พ.68	18.00-21.00
6	พฤหัสบดี 13 ก.พ.68	18.00-21.00
7	พุธ 26 ก.พ.68	18.00-21.00

คาบที่	วัน			เวลา
8	ศุกร์	28	ก.พ.68	18.00-21.00
9	จันทร์	3	มี.ค.68	18.00-21.00
10	พุธ	5	มี.ค.68	18.00-21.00
11	จันทร์	17	มี.ค.68	18.00-21.00
12	เสาร์	22	มี.ค.68	09.00-12.00
13	เสาร์	22	มี.ค.68	13.00-16.00
14	เสาร์	29	มี.ค.68	09.00-12.00
15	เสาร์	29	มี.ค.68	13.00-16.00
สอบ Final	อาทิตย์	27	เม.ย.68	09.00-12.00