



ธอ.777 การพัฒนาทรัพย์สินเพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ภาค 2/2567 (ทวิภาค)

RB777 Residential and Commercial Property Development, Semester 2/2024

หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี

Master of Science Program in Real Estate Business, Faculty of Commerce and Accountancy

อาจารย์ผู้สอน/ ผู้รับผิดชอบรายวิชา

รศ.รมิดา พ็ชรวานิช

คำอธิบายรายวิชา

กระบวนการพัฒนา และวิเคราะห์กลยุทธ์ในการลงทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ทั้งด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และ อุตสาหกรรม รวมถึงการวิเคราะห์ ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เช่น เศรษฐกิจ ประชากร กายภาพ การออกแบบ การวางผังโครงการ การก่อสร้าง และสาธารณูปโภค การตลาด การเงิน การบริหารโครงการ รวมถึงการปรับปรุงและปรับเปลี่ยนประเภทการใช้งานให้เหมาะสมกับสภาวะการณ์ต่างๆ เพื่อใช้วางแผนติดตามโครงการ ตั้งแต่เริ่มพัฒนาโครงการจนโครงการก่อสร้างเสร็จเปิดใช้งานได้

วัตถุประสงค์ (Course Objectives)

- 1) เพื่อให้นักศึกษา ได้มีความรู้ความเข้าใจการพัฒนาและการลงทุนในแต่ละด้านของการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และวิเคราะห์ตั้งแต่การเลือกทำเลที่ตั้ง การวางผังโครงการ การตลาด การเงิน การก่อสร้าง และการบริหารโครงการของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์แต่ละประเภท ก่อนจะไปทำงานจริง
- 2) เพื่อให้นักศึกษาได้มีโอกาสเรียนรู้จากทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ
- 3) เน้นการศึกษาจากการแลกเปลี่ยนประสบการณ์จากผู้ประกอบการในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการดูงาน

คาบที่	วัน	เวลา
1	อังคาร 14 ม.ค.68	18.00-21.00
2	อังคาร 21 ม.ค.68	18.00-21.00
3	อังคาร 28 ม.ค.68	18.00-21.00
4	อังคาร 4 ก.พ.68	18.00-21.00
5	อังคาร 11 ก.พ.68	18.00-21.00
6	อังคาร 18 ก.พ.68	18.00-21.00
7	อังคาร 25 ก.พ.68	18.00-21.00

คาบที่	วัน			เวลา
8	อังคาร	4	มี.ค.68	18.00-21.00
9	อังคาร	11	มี.ค.68	18.00-21.00
10	อังคาร	18	มี.ค.68	18.00-21.00
11	อังคาร	25	มี.ค.68	18.00-21.00
12	อังคาร	1	เม.ย.68	18.00-21.00
13	อังคาร	8	เม.ย.68	18.00-21.00
14	อังคาร	22	เม.ย.68	18.00-21.00
15	อังคาร	29	เม.ย.68	18.00-21.00
สอบ Final	อาทิตย์	25	พ.ค.68	13.00-16.00