



ประกาศมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

เรื่อง การรับสมัครคัดเลือกบุคคลเพื่อเข้าศึกษาในโครงการปริญญาโทธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (MRE)

หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (หลักสูตรภาษาไทย)

(จัดการเรียนการสอนที่ มธ. ท่าพระจันทร์)

คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี ปีการศึกษา 2566

.....

โดยที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เห็นสมควรเปิดรับสมัครสอบบุคคลเพื่อเข้าศึกษาโครงการปริญญาโทธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (MRE) หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (หลักสูตรภาษาไทย) (จัดการเรียนการสอนที่ มธ. ท่าพระจันทร์) คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี ปีการศึกษา 2566 จึงขอประกาศรายละเอียดวิธีการรับสมัครสอบและการคัดเลือก ดังต่อไปนี้

**1. สถานที่จัดการเรียนการสอน**

คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์

**2. คุณสมบัติผู้เข้าศึกษา**

2.1 เป็นผู้สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีไม่จำกัดสาขาวิชา จากสถาบันการศึกษาในหรือต่างประเทศที่สภามหาวิทยาลัยรับรอง

2.2 เป็นผู้มีคุณสมบัติตามข้อ 22 แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2561

**3. การสมัครสอบ**

**3.1 วิธีการสมัครสอบ**

สมัครผ่านระบบ online ที่ [www.grad.tbs.tu.ac.th](http://www.grad.tbs.tu.ac.th)

ตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน 2565 - 1 พฤษภาคม 2566 ค่าธรรมเนียมการสมัคร 500 บาท

**กำหนดการชำระค่าธรรมเนียมในการสมัคร** และค่าธรรมเนียมธนาคาร (ดังแสดงในใบชำระค่าธรรมเนียมการสมัคร) โดยสามารถยื่นชำระค่าธรรมเนียมได้ 4 ช่องทาง ดังนี้

- 1) ชำระผ่านเคาน์เตอร์ธนาคาร
- 2) ชำระผ่าน Internet Banking
- 3) ชำระผ่านเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ (ATM) โดย E-mail หลักฐานการชำระค่าธรรมเนียม พร้อมเลขประจำตัวประชาชน และเลขที่ใบสมัคร ที่ E-mail: [grad@tbs.tu.ac.th](mailto:grad@tbs.tu.ac.th)
- 4) ชำระผ่านบัตรเครดิตในหน้าเว็บไซต์การรับสมัคร

ผู้สมัครสามารถชำระค่าธรรมเนียมการสมัคร ตามช่องทางที่ 1-3 ผ่านธนาคาร ดังต่อไปนี้

- 1) ธนาคารกรุงไทย
- 2) ธนาคารกสิกรไทย
- 3) ธนาคารทหารไทยธนชาติ

**ค่าธรรมเนียมชำระ ณ ที่ทำการธนาคาร**

- 1) ธนาคารทหารไทยธนชาติ, ธนาคารกรุงไทย 15 บาททั่วประเทศ
- 2) ธนาคารกสิกรไทย อัตราในกรุงเทพฯ / ปริมณฑล 15 บาท ต่างจังหวัด 25 บาท

หากผู้สมัครชำระเงินนอกเหนือจากวิธีการและช่วงเวลาที่กำหนดถือว่าเป็นโมฆะ โดยผู้สมัครไม่สามารถขอรับคืนเงิน หรือเลื่อนการสมัครสอบ หรือโอนเงินให้กับผู้สมัครรายอื่นได้

**หน่วยบัณฑิตศึกษาขอสงวนสิทธิ์ไม่คืนเงินให้แก่ผู้สมัครในทุกกรณี**

**ใบชำระค่าธรรมเนียมการสมัคร ประกอบด้วย 2 ส่วนคือ**

ส่วนที่ 1 เป็นรายละเอียดเกี่ยวกับการสมัคร และค่าธรรมเนียมที่ต้องชำระ เมื่อชำระเงินแล้ว เจ้าหน้าที่ธนาคารจะประทับตราธนาคารเพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงิน ซึ่งถือเป็นใบเสร็จรับเงิน

ส่วนที่ 2 เป็นหลักฐานการรับเงินของธนาคาร ซึ่งเจ้าหน้าที่ธนาคารจะฉีกส่วนนี้เก็บไว้

\* สามารถตรวจสอบสถานะการชำระเงินหลังจากที่ท่านชำระเงินแล้ว ประมาณ 7 วันทำการ โดยการ Login ที่ [www.gradreg.tbs.tu.ac.th](http://www.gradreg.tbs.tu.ac.th)

หากสถานะการชำระเงินไม่ถูกต้อง กรุณาแจ้งหน่วยบัณฑิตศึกษาเพื่อตรวจสอบความถูกต้องอีกครั้ง และหากมีปัญหาในการสมัครผ่านระบบ Online ติดต่อหน่วยบัณฑิตศึกษา ห้อง F-310 ชั้น 3 อาคารธรรมศาสตร์ 60 ปี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์ E-mail: [grad@tbs.tu.ac.th](mailto:grad@tbs.tu.ac.th) โทร. 0-2613-2263, 0-2623-5718

**3.2 ขั้นตอนการสมัครสอบ**

ส่งหลักฐานการสมัครสอบ โดยการ upload File ในระบบสมัครสอบ หรือส่งทาง Email: [property@tbs.tu.ac.th](mailto:property@tbs.tu.ac.th) ภายในวันที่ 5 พฤษภาคม 2566

**หลักฐานการสมัครสอบ**

- 1) สำเนาใบรับรองผลการศึกษา (Transcript) เป็นภาษาไทย หรือ ภาษาอังกฤษ
- 2) ผลสอบภาษาอังกฤษ (TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS หรือ TU005 และ TU006 ที่ได้ค่าระดับ P) คะแนนทั้ง 4 ประเภท ต้องเป็นผลคะแนนสอบไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันปีตรีบสมัคร
- 3) ผลสอบ SMART-II (ผลคะแนนสอบไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันปีตรีบสมัคร) โครงการฯ จะนำผลคะแนนที่ดีที่สุดของผู้สมัครสอบ จากศูนย์ทดสอบสมรรถนะแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โดยตรง

## การทดสอบความรู้ภาษาอังกฤษ TU-GET (Thammasat University General English Test)

### **การสมัครสอบ**

ผู้สนใจเข้าศึกษาในโครงการฯ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

สอบภาษาอังกฤษ (TU-GET)

- TU-GET Paper-based Test (PBT)

- TU-GET Computer-based Test (CBT)

ตามรอบที่กำหนด โดยกำหนดการสามารถติดตามได้ที่ [www.litu.tu.ac.th](http://www.litu.tu.ac.th)

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

สถาบันภาษา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์

วันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 08.30-18.30 น. วันเสาร์ - วันอาทิตย์ เวลา 08.30-16.00 น.

(เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์)

โทรศัพท์ 0-2623-5134, 08-7972-7755 โทรสาร 0-2623-5138

E-mail: [tuget@litu.tu.ac.th](mailto:tuget@litu.tu.ac.th)

## การทดสอบทักษะด้านการจัดการระดับปริญญาโท (SMART-II)

### **การสมัครสอบ**

สมัครผ่านระบบ Online ตามรอบที่กำหนด โดยกำหนดการสามารถติดตามได้ที่ [www.smart.tbs.tu.ac.th](http://www.smart.tbs.tu.ac.th)

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

ศูนย์ทดสอบสมรรถนะแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

โทรศัพท์ 0-2613-2199, 0-2224-9730 โทรสาร 0-2226-4511

E-mail: [smart@tbs.tu.ac.th](mailto:smart@tbs.tu.ac.th)

4. จำนวนแผนรับ 70 คน

5. ปฏิทินการสอบคัดเลือก

ส่งหลักฐานการสมัครสอบ โดยการ upload File ในระบบสมัครสอบ หรือส่งทาง Email

[property@tbs.tu.ac.th](mailto:property@tbs.tu.ac.th) ภายในวันที่ 5 พฤษภาคม 2566

ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สอบสัมภาษณ์

วันพุธที่ 10 พฤษภาคม 2566

ที่ [www.re.tbs.tu.ac.th](http://www.re.tbs.tu.ac.th) และ [www.grad.tbs.tu.ac.th](http://www.grad.tbs.tu.ac.th)

สอบสัมภาษณ์

วันเสาร์ที่ 13 พฤษภาคม 2566

ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้าศึกษา

วันจันทร์ที่ 22 พฤษภาคม 2566

ที่ [www.re.tbs.tu.ac.th](http://www.re.tbs.tu.ac.th) และ [www.grad.tbs.tu.ac.th](http://www.grad.tbs.tu.ac.th)

รายงานตัวยืนยันเข้าศึกษา

วันพุธที่ 24 - วันศุกร์ที่ 26 พฤษภาคม 2566

จดทะเบียนและชำระเงินวิชาเสริมพื้นฐาน

วันจันทร์ที่ 29 - วันพุธที่ 31 พฤษภาคม 2566

เปิดเรียน Pre-course (วิชาเสริมพื้นฐาน)

มิถุนายน - กรกฎาคม 2566

เปิดภาคการศึกษา

สิงหาคม 2566

## **6. เงื่อนไขอื่น ๆ ในการสมัครสอบ**

6.1 ในขั้นตอนการรับสมัคร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ยังไม่รับหลักฐานแสดงการสำเร็จการศึกษา ดังนั้น ผู้สมัครสอบต้องตรวจสอบและรับรองตนเองว่ามีคุณสมบัติตรงตามประกาศรับสมัคร หากตรวจสอบในภายหลังพบว่าผู้สมัครสอบรายใดมีคุณสมบัติไม่ตรงตามประกาศรับสมัครจะถือว่าผู้นั้นขาดคุณสมบัติทันที

6.2 เมื่อมหาวิทยาลัยประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้าสอบสัมภาษณ์แล้ว ให้ผู้มีสิทธิ์เข้าสอบสัมภาษณ์ยื่นหนังสือให้คำรับรอง (Confidential Recommendations) อย่างน้อย 1 ฉบับ และอย่างมากไม่เกิน 3 ฉบับ ตามแบบที่กำหนด ทั้งนี้ หนังสือรับรองควรเป็นหนังสือรับรองจากอาจารย์ หรือ หนังสือรับรองจากที่ทำงาน

## **7. เงื่อนไขการขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษา**

7.1 ผู้ที่ผ่านการรับเข้าศึกษาต้องขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษาตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่นายทะเบียนกำหนด ภายใน 14 วันนับแต่วันเปิดภาคการศึกษา เว้นแต่กรณีมีเหตุผลความจำเป็นนายทะเบียนอาจอนุญาตผ่อนผันการขึ้นทะเบียนได้แต่ต้องไม่เกินภาคการศึกษาที่ 1 ของปีการศึกษาแรก

ผู้ที่ผ่านการรับสมัครโดยใช้วุฒิการศึกษาจากต่างประเทศต้องยื่นใบสำคัญแสดงวุฒิการศึกษาต่อคณะในวันที่ขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษาด้วย แต่หากยังไม่สามารถนำส่งได้นายทะเบียนอาจผ่อนผันให้นำมาส่งในภายหลัง แต่ต้องไม่เกินภาคการศึกษาที่ 1 ของปีการศึกษาแรก หากพ้นกำหนดเวลาที่ผ่อนผันให้แล้ว ยังไม่อาจนำส่งได้ให้นายทะเบียนเพิกถอนการขึ้นทะเบียนการเป็นนักศึกษา

7.2 ผู้ที่ขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษาสังกัดหลักสูตรใดแล้วจะย้ายหลักสูตรมิได้ เว้นแต่จะมีเหตุผลและความจำเป็นให้นักศึกษายื่นคำร้องพร้อมแสดงเหตุผลต่อคณบดีเพื่อขออนุมัติจากคณะกรรมการประจำคณะ

การขอย้ายหลักสูตรจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการประจำคณะของหลักสูตรที่จะขอย้ายไปศึกษาและให้แนวเวลาการศึกษาตั้งแต่การศึกษาในหลักสูตรเดิมด้วย

เมื่อได้รับความเห็นชอบตามวรรคสองแล้วให้นับระยะเวลาการศึกษาตั้งแต่เป็นนักศึกษาในหลักสูตรเดิมด้วย

7.3 หากมีการตรวจพบว่าผู้ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษาไม่มีคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อบังคับฯ หรือได้ใช้เอกสารหลักฐานประกอบการขึ้นทะเบียนอันเป็นเท็จให้นายทะเบียนเสนอต่ออธิการบดีเพิกถอนการขึ้นทะเบียนการเป็นนักศึกษาผู้นั้น

หากมีกรณีตามวรรคหนึ่งปรากฏขึ้นกับผู้สำเร็จการศึกษาไปแล้วให้อธิการบดีเสนอต่อสภามหาวิทยาลัยเพิกถอนปริญญาบัตรผู้นั้น

## **8. การยื่นหลักฐานในวันขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษา**

การขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษาใหม่เมื่อมหาวิทยาลัยได้ประกาศผลการสอบคัดเลือกขั้นสุดท้ายแล้ว ให้ผู้ที่ผ่านการคัดเลือก และมีสิทธิ์เข้าศึกษาดำเนินการขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษา เพื่อมีสถานภาพนักศึกษาให้ครบถ้วนตามที่มหาวิทยาลัยกำหนดตามรายละเอียดขั้นตอนของสำนักงานทะเบียนนักศึกษา ที่ [www.reg.tu.ac.th](http://www.reg.tu.ac.th)

9. ค่าใช้จ่ายในการศึกษาตลอดหลักสูตร

จำนวนเงิน 347,920 บาท (ไม่รวมวิชาเสริมพื้นฐาน และวิชา TU005, TU006)

ประกาศ ณ วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565

*Chal. C.*

(รองศาสตราจารย์ ดร.ชาลี เจริญลาภนพรัตน์)

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายรับเข้าศึกษา

ปฏิบัติการแทนอธิการบดี