



ประกาศหาผู้ที่สนใจมาเป็นทีมเดียวกัน

Shinyu Asset Management Co.,Ltd. อยู่ภายใต้บริษัท Shinyu Group Co.,Ltd. และอยู่ในเครือเดียวกับบริษัท Shinyu Real Estate Co.,Ltd. เราเป็นกลุ่มบริษัทที่ปรึกษาอสังหาริมทรัพย์ลูกครึ่งไทย-ญี่ปุ่นรุ่นใหม่ มาแรง ด้วยประสบการณ์และความสำเร็จเกือบ 10 ปี เราให้บริการและคำปรึกษาด้านการซื้อ/ขาย ลงทุน ร่วมทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ให้กับบริษัทผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำของประเทศไทย และลูกค้ากลุ่มบริษัทญี่ปุ่นในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ญี่ปุ่น เป็นหลัก

ผลงานแห่งความสำเร็จที่ผ่านมา คือ การร่วมทุน โครงการ โรงแรม Intercontinental สุขุมวิท 59 และ โครงการ โรงแรม Hotel Indigo และ Holliday Inn Express

เรามุ่งมั่นเป็นที่ปรึกษาที่ดูแลโครงการระดับแสนล้าน ความสำเร็จของทุกการลงทุนของลูกค้าทุกท่านคือ พันธกิจของเรา เรากำลังมองหาคนรุ่นใหม่ไฟแรง รักในการเรียนรู้และพัฒนาตัวเอง มีความฝันและจิตวิญญาณในการทำงานที่จะมาร่วมทีม และเติบโตไปพร้อมกันกับเราหลายตำแหน่ง

ถ้าคุณคือคนที่ต้องการสิ่งเหล่านี้ ขอให้มาเป็นทีมเดียวกันเรา

1. พัฒนาตัวเองในทุกๆวัน
2. รักในการเรียนรู้ไม่รู้จบ
3. เมื่อที่จะอยู่ใน Comfort Zone
4. อยากอยู่ในธุรกิจระดับแสนล้าน
5. อยากมีรายได้ไม่จำกัดเพดาน
6. อยากมีส่วนร่วมออกแบบอนาคตและกำหนดการทำงานของตัวเอง
7. อยากมีพื้นที่เสนอไอเดียหรือความคิดต่อผู้บริหาร
8. อยากมีส่วนร่วมในการวางแผนกลยุทธ์และกำหนดอนาคตขององค์กร
9. อยากอยู่ในองค์กรที่มีวัฒนธรรมส่งเสริมและสนับสนุนซึ่งกันและกัน เมื่อกับการ โดนแทงข้างหลังหรือขโมยลูกค้า
10. ผลตอบแทนชัดเจน ทำอะไรได้อย่างนั้น
11. การทำงานที่เป็นระบบ ชีวัดได้ ชัดเจน ไม่คลุมเครือ
12. อยากยกระดับตัวเองดูแลลูกค้าระดับพรีเมียม
13. อยากมีชีวิตที่มั่นคงและปลอดภัย ทั้งตัวเองและครอบครัว
14. ชอบความเปลี่ยนแปลงทางบวก
15. ชอบความท้าทายในการทำงาน



16. ขอบการแก้ไขปัญหา

17. อยากทำงานกับคนเก่งๆหรือระดับผู้บริหารจากบริษัทที่เราร่วมงานด้วย

วัฒนธรรมในการทำงานของเรา คือ การทำงานแบบทีมกีฬาที่มีนักกีฬาที่มีประสิทธิภาพอยู่ร่วมกัน มีความสำคัญเท่าเทียมกันในทุกตำแหน่ง บริษัทมีหน้าที่ดูแลและพัฒนาทีมงานทุกคนทุกตำแหน่งในทุกๆด้านให้ทำงานได้อย่างเกินประสิทธิภาพ และสามารถทำงานร่วมกันภายในทีมและนอกทีมเพื่อดูแลลูกค้าได้อย่างเต็มที่ เพื่อสร้างสรรค์ความสำเร็จ ความเติบโตและความมั่นคงขององค์กรร่วมกัน

ตำแหน่ง : Project Manager

แผนก : ร่วมทุนและการซื้อขายธุรกิจ

คุณสมบัติ

- วุฒิปริญญาตรี สาขาการบริหารธุรกิจ การเงิน สถาปัตยกรรม หรือสาขาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (จบMREจะได้รับการพิจารณาเป็นพิเศษ)
- อายุ 30 – 40 ปี ไม่จำกัดเพศ
- มีประสบการณ์การทำงานในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์หรือธุรกิจการเงิน 3 - 5 ปี
- มีความรู้ทางด้านกฎหมายเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- หากมีประสบการณ์ด้านการวางผังที่ดินจะได้รับการพิจารณาเป็นพิเศษ
- บุคลิกภาพดี มีความสามารถด้านการคิดวิเคราะห์ และสามารถทำงานภายใต้สภาวะกดดันได้
- มีทักษะการใช้ภาษาอังกฤษทางการพูด/อ่าน/เขียนได้ดี
- มีทักษะด้านการบริหารจัดการ มีทักษะในการนำเสนองาน มีความเป็นผู้นำ
- มีความยืดหยุ่นในการทำงาน
- มีทัศนคติเชิงบวกในการทำงานเท่านั้น

ความรับผิดชอบหลัก

- ดำรงและค้นหาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพในการลงทุนและตรงกับความต้องการของลูกค้า
- ศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการที่ผ่านเงื่อนไขที่กำหนด เช่น กฎหมาย การเงิน ผลตอบแทน และการตลาด
- ดูแลและติดต่อประสานงานกับฝ่ายผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และฝ่ายทุน รวมถึงดูแลความเรียบร้อยถูกต้องของเอกสาร ขั้นตอนการทำงาน และเจรจาต่อรองแก้ไขปัญหาลเฉพาะหน้าเพื่อให้งานสำเร็จลุล่วงจนจบการร่วมทุน หรือ โอนกรรมสิทธิ์



- ควบคุมภาพรวมความคืบหน้าของโครงการตามแผนงานที่วางไว้
- ประเมินมูลค่าตลาดหรือมูลค่าตามกรรมที่ดินของโครงการหรือทรัพย์สิน
- ตรวจสอบเงื่อนไขและข้อจำกัดของที่ดินที่ศึกษาตามกฎหมายผังเมือง

ค่าตอบแทนและสวัสดิการ

- เงินเดือนขั้นต่ำเปิดตามคุณสมบัติ
- Incentive
- เงินประจำตำแหน่ง
- โบนัสประจำปี
- ประกันสังคม
- ประกันสุขภาพ
- ตรวจสอบสุขภาพประจำปี
- Provident Fund
- เข้าคอร์สอบรมเพื่อพัฒนาความสามารถตามตำแหน่งงาน
- ท่องเที่ยวกับบริษัทประจำปี
- พักร้อนปีแรก 6 วัน
- Covid19 Vaccine

วันทำการ; จันทร์ – เสาร์ (หยุดเสาร์ที่ 2 ของเดือน) ปัจจุบันมีนโยบายการทำงานแบบHybrid เน้นความปลอดภัยของทีมงานเป็นสำคัญ

เวลาทำการ; 9.30 – 18.30

สถานที่ตั้งบริษัท; T-One Building เชื่อมกับ BTS ทองหล่อ

<https://goo.gl/maps/GdBG4ensrUiwtesN8>

หากท่านใดสนใจ หรือ มีบุคคลแนะนำ ส่งประวัติการทำงานมาที่

Aratchapon@shinyurealestate.com และ HR@shinyurealestate.com

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 02-001-3033 ต่อ HR