

รายละเอียดของหลักสูตร
หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
(หลักสูตรปรับปรุง พ.ศ. 2553)

3.1.4 แสดงแผนการศึกษา

แผนการศึกษาแผน ก . แบบ ก 2

ปีการศึกษาที่ 1	หน่วยกิต
ภาค 1 (9 หน่วยกิต)	
ขอ. 600 การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สมัยใหม่	3
ขอ. 601 การวิเคราะห์สถิติสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
ขอ. 611 การบัญชีเพื่อการบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
รวม	9
ภาค 2 (9 หน่วยกิต)	
ขอ. 602 เศรษฐศาสตร์และการพัฒนาเมือง	3
ขอ. 621 การวิเคราะห์การเงินและการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	3
ขอ. 690 วิธีการวิจัยสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
รวม	9
ภาค 3 (9 หน่วยกิต)	
ขอ. 612 กฎหมายและภาษีธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
ขอ. 613 การบริหารการตลาดธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
ขอ. 651 การวิเคราะห์การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์	3
รวม	9
ปีการศึกษาที่ 2	หน่วยกิต
ภาค 1 (9 หน่วยกิต)	
ขอ. 622 การวิเคราะห์ต้นทุนอสังหาริมทรัพย์	3
ขอ. 671 การจัดทำโครงการและการบริหารการก่อสร้าง	3
ขอ. 800 วิทยานิพนธ์	3
รวม	9
ภาค 2 (9 หน่วยกิต)	
ขอ. 800 วิทยานิพนธ์	9
รวม	9
ภาค 3 (3 หน่วยกิต)	
ขอ. 800 วิทยานิพนธ์	3
รวม	3
รวมทั้งสิ้น	48

แผนการศึกษาแผน ข.

ปีการศึกษาที่ 1	หน่วยกิต
ภาค 1 (9 หน่วยกิต)	
ขอ. 600 การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สมัยใหม่	3
ขอ. 601 การวิเคราะห์สถิติสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
ขอ. 611 การบัญชีเพื่อการบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
รวม	9
ภาค 2 (9 หน่วยกิต)	
ขอ. 602 เศรษฐศาสตร์และการพัฒนาเมือง	3
ขอ. 621 การวิเคราะห์การเงินและการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	3
ขอ. 690 วิธีการวิจัยสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
รวม	9
ภาค 3 (9 หน่วยกิต)	
ขอ. 612 กฎหมายและภาษีธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
ขอ. 613 การบริหารการตลาดธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
ขอ. 651 การวิเคราะห์การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์	3
รวม	9
ปีการศึกษาที่ 2	หน่วยกิต
ภาค 1 (9 หน่วยกิต)	
ขอ. 622 การวิเคราะห์ต้นทุนอสังหาริมทรัพย์	3
ขอ. 671 การจัดทำโครงการและการบริหารการก่อสร้าง	3
วิชาเลือก 1 วิชา	3
รวม	9
ภาค 2 (9 หน่วยกิต)	
ขอ.700 การค้นคว้าอิสระ 1	3
วิชาเลือก 2 วิชา	6
รวม	9
ภาค 3 (3 หน่วยกิต)	
ขอ. 701 การค้นคว้าอิสระ 2	3
รวม	3
รวมทั้งสิ้น	48

หมายเหตุ : การเปิดวิชาบังคับและวิชาเลือกในแต่ละภาคการศึกษานี้ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของแต่ละภาคการศึกษานั้นๆ
 สอบประมวลความรู้ในภาคการศึกษา 3 ปีการศึกษาที่ 2

3.1.5 คำอธิบายรายวิชา

วิชาบังคับ

ธอ.600 การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สมัยใหม่ 3(3-0-9)

RB600 Modern Real Estate Business

ภาพรวมขององค์กรทางธุรกิจ ภาวะแวดล้อมทางเศรษฐกิจ ปัจจัยภายนอกและภายในที่มีผลต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ องค์กร พฤติกรรมผู้บริโภค ราคาที่ดิน การเงินการลงทุน และโครงการอสังหาริมทรัพย์ หน้าที่และความสัมพันธ์ขององค์กรและหน่วยงานต่างๆ ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งศึกษากระบวนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แนวโน้มสถานะเศรษฐกิจในอนาคตที่มีผลต่ออสังหาริมทรัพย์

ธอ. 601 การวิเคราะห์สถิติสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 3(3-0-9)

RB 601 Statistical Analysis for Real Estate

หลักการ ขั้นตอนและการประยุกต์ทางสถิติที่ใช้ในการวิจัย การประเมินราคา การพยากรณ์ และการตัดสินใจทางธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วยการนำประเด็นปัญหามาตั้งสมมติฐาน การทดสอบสมมติฐาน แหล่งข้อมูล วิธีการเก็บรวบรวมและวิเคราะห์ข้อมูล รวมทั้งการสรุปผลเพื่อตอบปัญหาทางธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ ได้

ธอ. 602 เศรษฐศาสตร์และการพัฒนาเมือง 3(3-0-9)

RB 602 Economics and Urban Development

หลักเศรษฐศาสตร์ที่ใช้ในการวิเคราะห์อุปสงค์ อุปทานในอสังหาริมทรัพย์ ทฤษฎีการใช้ที่ดิน การเกิดเมือง การเปลี่ยนแปลงลักษณะของเมือง แนวโน้มของเมือง ผังเมือง รวมทั้งปัจจัยต่างๆ ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินและพฤติกรรมผู้บริโภค เช่น ประชากรศาสตร์ นโยบายทางภาครัฐและเอกชน สภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจ วงจรธุรกิจ ตลอดจนพยากรณ์ แนวโน้มการใช้ที่ดินในอนาคต

ธอ.611 การบัญชีเพื่อการบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 3(3-0-9)

RB611 Accounting for Real Estate Management

แนวคิดทางด้านการบัญชี เพื่อใช้ในการตัดสินใจของผู้บริหารและผู้ลงทุน โดยเน้นให้ผู้บริหารสามารถอ่านงบการเงินได้อย่างเข้าใจ สามารถวิเคราะห์ อัตราส่วนทางการบัญชีที่สำคัญๆ ได้ ศึกษาแนวคิดเกี่ยวกับต้นทุนเพื่อใช้ในการวางแผน การวิเคราะห์โครงการลงทุนและการบริหารโครงการอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล รวมทั้งศึกษาถึงมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ธอ. 612 กฎหมายและภาษีธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 3(3-0-9)

RB 612 Real Estate Law and Taxes

แนวคิด หลักกฎหมาย และภาษี การตีความ และการใช้กฎหมาย สามารถนำไปประยุกต์ใช้กับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งศึกษาข้อบังคับ และกระบวนการที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ การวิเคราะห์ผลกระทบของกฎหมายและภาษีที่มีต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ธอ. 613 การบริหารการตลาดธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 3(3-0-9)

RB 613 Real Estate Marketing Management

แนวคิด ทฤษฎีทางการตลาด กระบวนการและพฤติกรรมในการตัดสินใจซื้ออสังหาริมทรัพย์ของผู้บริโภคและผู้ซื้อทางธุรกิจ กระบวนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์โดยอาศัยฐานข้อมูลความต้องการของลูกค้า ขั้นตอนการวางแผน และศึกษา

ความเป็นไปได้ทางการตลาด การพัฒนาส่วนประสมทางการตลาดสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ระบบการควบคุมและประเมินผลทางการตลาด การจัดทำแผนปฏิบัติการทางการตลาด รวมทั้งระบบตัวแทนและนายหน้าในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ธอ. 621 การวิเคราะห์การเงินและการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ **3(3-0-9)**

RB 621 Real Estate Finance and Investment Analysis

การวางแผน นโยบาย การควบคุม การประเมินผล การลงทุน และการบริหารการเงินในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ภายใต้สภาวะแวดล้อมที่แตกต่างกัน การใช้เทคนิคทางการเงิน ในการวิเคราะห์การลงทุน การหาแหล่งเงินทุน การใช้ไปของเงินทุน โดยคำนึงถึงความเสี่ยงต่างๆ ที่มีอยู่ในตลาดการเงินและตลาดทุน รวมทั้งศึกษาปัจจัยที่มีผลกระทบในการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และเครื่องมือทางการเงินใหม่ๆ

ธอ. 622 การวิเคราะห์ต้นทุนอสังหาริมทรัพย์ **3(3-0-9)**

RB 622 Real Estate Project Cost Analysis

วิธีการประมาณต้นทุนอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย ต้นทุนก่อสร้าง ต้นทุนการดำเนินงาน การวิเคราะห์ต้นทุน วิธีการก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง ค่าแรงงาน อุปกรณ์ประเภทต่างๆ และเทคโนโลยีการก่อสร้างที่ใช้ในรูปแบบโครงการ การอ่านแบบพิมพ์เขียว การประมาณต้นทุนเพื่อการประมาณงาน การขออนุญาตก่อสร้าง พร้อมทั้งศึกษาแนวทางแก้ไข ตลอดจนการพยากรณ์แนวโน้มและวัฏจักรทางธุรกิจที่มีผลกระทบต่อต้นทุนโครงการ

ธอ. 651 การวิเคราะห์การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ **3(3-0-9)**

RB 651 Real Estate Valuation Analysis

ทฤษฎีและหลักของมูลค่า รวมทั้งขั้นตอน กระบวนการ วิธีการประเมินราคา และปัจจัยต่างๆ ที่มีผลต่อการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ วิเคราะห์ความเหมาะสมของการได้มาซึ่งราคาอสังหาริมทรัพย์ การเขียนรายงานประเมินราคา เพื่อใช้ในวัตถุประสงค์ต่างๆ ภายใต้สภาวะแวดล้อมที่แตกต่างกันทางด้านเศรษฐกิจ การวิเคราะห์ปัญหา การควบคุมและแนวทางแก้ไขในการประเมินราคา

ธอ. 671 การจัดทำโครงการและบริหารการก่อสร้าง **3(3-0-9)**

RB 671 Feasibility Study and Construction Management

การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการอสังหาริมทรัพย์ทางด้านกฎหมาย การตลาด การผลิต การเงิน โดยศึกษาผลกระทบของอุปสงค์อุปทาน ศึกษากระบวนการบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งการบริหารงานก่อสร้าง ศึกษาเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการวางแผน การตัดสินใจ การวิเคราะห์ การประเมินผล และการบริหารโครงการ รวมทั้งการประสานงานกับหน่วยงานของภาครัฐและเอกชน ปัญหาและอุปสรรคที่เกิดขึ้นพร้อมวิธีแก้ไข

ธอ. 690 วิธีการวิจัยสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ **3(3-0-9)**

RB 690 Research Methodology for Real Estate

แนวคิด หลักการ รูปแบบ ขั้นตอนและกระบวนการวิจัย เพื่อนำไปประยุกต์ใช้ในการวิจัยทางด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงการนำเสนองานวิจัยทางการประเมินราคาที่มีประสิทธิผล

เนื้อหาวิชาครอบคลุมถึงการตั้งประเด็นปัญหา การตั้งสมมติฐานแหล่งข้อมูลและการเก็บรวบรวม การวิเคราะห์ และสรุปผลการนำเสนอผลงานในรูปแบบต่างๆ

วิชาเลือก

ธอ. 726 สัมมนาเกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

3(3-0-9)

RB 726 Seminar in Real Estate Business

วิชาบังคับก่อน : สอบผ่านวิชาต่างๆ ในหลักสูตรมาแล้วไม่น้อยกว่า 15 หน่วยกิต

ประยุกต์ทฤษฎีกับกรณีต่างๆ ที่เกิดขึ้นในภาครัฐและเอกชน การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การร่วมทุน การเช่า การแลกเปลี่ยน สัมปทาน การจัดประโยชน์ที่ดินในหน่วยงานของรัฐ การวางแผน การควบคุม และการประเมินผลโครงการ รวมทั้งวิเคราะห์สถานการณ์ปัจจุบันที่มีผลต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ธอ. 736 การบริหารทรัพย์สินสมัยใหม่

3(3-0-9)

RB 736 Modern Property Management

หลักการ การวางแผน นโยบาย การควบคุม การประเมินผล รวมทั้งการทำงานประมาณในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ ศึกษาวิธีการสื่อสาร การดูแล บริหารทรัพย์สินส่วนกลางของอสังหาริมทรัพย์หลังจากโอนกรรมสิทธิ์แล้ว รวมทั้งวิธีการแก้ปัญหาและอุปสรรคที่อาจเกิดขึ้น

ธอ. 737 ตัวแทนและนายหน้าอสังหาริมทรัพย์

3(3-0-9)

RB 737 Real Estate Agent and Brokerage

ข้อบังคับ กฎเกณฑ์ จรรยาบรรณทางวิชาชีพ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการเป็นตัวแทนและนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ศึกษาเปรียบเทียบปัจจัยและเทคนิคต่างๆ ในการเป็นตัวแทนและนายหน้าอสังหาริมทรัพย์

ธอ. 738 การบริหารทรัพย์สินขั้นสูง

3(3-0-9)

RB 738 Advanced Property Management

วิชาบังคับก่อน : สอบผ่านวิชา ธอ. 736 การบริหารทรัพย์สินสมัยใหม่

ขอบเขตและหน้าที่ความรับผิดชอบในการบริหารโครงการ ปัจจัยที่มีผลต่อการเพิ่มมูลค่าของทรัพย์สินโดยรวม รวมทั้งภาวะผูกพันที่อาจเกิดขึ้นในการบริหารชุมชนที่อยู่อาศัยทรัพย์สินเพื่อการพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม ซึ่งประกอบด้วย การเลือกส่วนประสมของผู้เช่าหรือผู้อยู่อาศัย ผลของสัญญาแต่ละประเภท กฎหมายที่เกี่ยวข้องในการบริหารทรัพย์สิน การบริหารความเสี่ยง รวมทั้งการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบน้ำดีและระบบน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า ระบบการสื่อสาร ระบบอค์กีย์ ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดและประหยัดต้นทุน

ธอ. 756 การวิเคราะห์และการประเมินราคาทรัพย์สินขั้นสูง

3(3-0-9)

RB 756 Advanced Real Estate Analysis and Valuation

วิชาบังคับก่อน : สอบผ่านวิชา ธอ. 651 วิเคราะห์การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์

หลัก วิธีการ กระบวนการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ การประยุกต์ใช้ความรู้ที่เกี่ยวข้องกับการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ก่อให้เกิดรายได้แต่ละชนิด เช่น ที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

แนวความคิด การเก็บรวบรวมข้อมูล การวิเคราะห์ข้อมูล การวิเคราะห์ปัจจัยต่างๆ ที่มีผลต่อราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ก่อให้เกิดรายได้ทั้งในไทยและต่างประเทศ ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไขเพื่อให้ได้มาตรฐานสากล โดยการทำกรณีศึกษา และการประเมินราคา

ขอ. 757 การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะอย่าง

3(3-0-9)

RB 757 Statutory Valuation

วิชาบังคับก่อน : สอบผ่านวิชา ขอ. 651 วิเคราะห์การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์

ทฤษฎีและหลักการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์สาธารณะ เช่น ราคาที่ดิน เพื่อการจัดเก็บภาษีของรัฐบาล ราคาที่ดินเพื่อการเวนคืนทรัพย์สิน ราคาที่ดินเพื่อการประกันภัย ศึกษาเปรียบเทียบปัจจัยที่มีผลต่อราคาที่ดิน รวมทั้งผลกระทบของกฎหมายผังเมือง สาธารณูปโภคต่างๆ ต่อราคาที่ดิน เทคนิคการประเมินราคาและการประยุกต์ใช้ในประเทศไทย การวิเคราะห์ปัญหาและอุปสรรคที่อาจเกิดขึ้นพร้อมวิธีแก้ไข

ขอ. 758 การวิเคราะห์มูลค่าธุรกิจ

3(3-0-9)

RB 758 Business Valuation

วิชาบังคับก่อน : สอบผ่านวิชา ขอ. 651 วิเคราะห์การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์

ทฤษฎี หลักการและวิธีการประเมินมูลค่าของธุรกิจที่ประกอบด้วยธุรกิจประเภทเดียวหรือหลายประเภท ปัจจัยต่างๆ ที่มีผลต่อมูลค่าธุรกิจ การวิเคราะห์ข้อมูลทางการเงิน และความเหมาะสมของมูลค่าธุรกิจ การประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตนและไม่มีตัวตนของธุรกิจภายใต้สภาวะแวดล้อมต่างๆ ทางเศรษฐกิจ ปัญหาในการประเมินราคาธุรกิจ

ขอ. 777 การพัฒนาทรัพย์สินเพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรม

3(3-0-9)

RB 777 Residential and Commercial Property Development

กระบวนการพัฒนา และวิเคราะห์กลยุทธ์ในการลงทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ทั้งด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม รวมถึงการวิเคราะห์ ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เช่น เศรษฐกิจ ประชากร สภาพ การออกแบบ การวางผังโครงการ การก่อสร้าง และสาธารณูปโภค การตลาด การเงิน การบริหารโครงการ รวมถึงการปรับปรุงและปรับเปลี่ยนประเภทการใช้งานให้เหมาะสมกับสภาวะการณ์ต่างๆ เพื่อใช้วางแผนติดตามโครงการ ตั้งแต่เริ่มพัฒนาโครงการจนโครงการก่อสร้างเสร็จเปิดใช้งานได้

ขอ. 778 การวิเคราะห์การลงทุนอสังหาริมทรัพย์ระหว่างประเทศ

3(3-0-9)

RB 778 International Real Estate Investment Analysis

วิชาบังคับก่อน : สอบผ่านวิชา ขอ. 621 วิเคราะห์การเงินและการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

วิเคราะห์ผลกระทบทางด้านอัตราแลกเปลี่ยน กฎหมาย ภาษี เครื่องมือทางการเงิน การตลาด และเศรษฐกิจระหว่างประเทศ ที่มีผลต่อนโยบายและการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ระหว่างประเทศ

ขอ. 796 การประยุกต์ใช้คอมพิวเตอร์ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

3(3-0-9)

RB 796 Computer Application in Real Estate

ระบบสารสนเทศ และเทคโนโลยีใหม่ๆ ทางไอที (IT) เช่นระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ พาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์และระบบผู้ชำนาญการอื่นๆ ที่ช่วยการตัดสินใจในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ นอกจากนี้ยังสามารถเลือกใช้ซอฟต์แวร์หรือระบบงานประยุกต์ (Application) ได้ตรงตามความต้องการและใช้งานได้มีประสิทธิภาพ การศึกษาจะไม่เน้นการเขียนโปรแกรมแต่จะเน้นการใช้ประโยชน์อย่างเต็มที่จากข้อมูลและนำมาใช้พัฒนาเป็นระบบสารสนเทศที่ช่วยในการตัดสินใจมีคุณภาพมากยิ่งขึ้นในการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

RB 797 Good Governance in Real Estate Business

หน้าที่ บทบาท และความรับผิดชอบและวิเคราะห์ผลลัพธ์ของผู้ที่เกี่ยวข้องในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเชิงความสัมพันธ์กับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในสังคม เช่น รัฐบาล ลูกค้า และองค์กรสิ่งแวดล้อม เป็นต้น ตลอดจนนโยบายของรัฐบาลและความต้องการของสังคมที่มีต่อการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งรวมถึงทุกภาคธุรกิจของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ไม่ว่าจะเป็นภาคที่อยู่อาศัย หรือภาคพาณิชย์เช่น อาคารสำนักงาน โรงแรม ศูนย์การค้า ฯลฯ และทุกสายงานของภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เช่น การประเมินมูลค่า การพัฒนาโครงการ การบริหารโครงการ เป็นต้น ซึ่งจะต้องรวมถึงบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องรับผิดชอบต่อลูกค้าและสังคม ภาคีรัฐที่เกี่ยวข้องมีต่อสังคมโดยรวม และมีต่อเป้าหมายในการสร้างความยั่งยืนของธุรกิจด้วยการให้ความสำคัญต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจากองค์กร โดยมุ่งเน้นในการสร้างระบบการจัดการและดูแลกิจการที่ดีให้มีความโปร่งใส เป็นธรรม และตรวจสอบได้

วิชาการค้นคว้าอิสระ

ธอ. 700 การค้นคว้าอิสระ 1

3 หน่วยกิต

RB 700 Independent Study I

นักศึกษาจะต้องนำเสนอบทเสนองานวิจัยความเป็นไปได้ของโครงการ หรือ กรณีศึกษาในเชิงลึกให้กับอาจารย์ที่ปรึกษา และคณะกรรมการ ทั้งนี้ขั้นตอนการนำเสนอบทเสนองานวิจัยจะต้องถูกต้องตามหลักการและมีความพร้อมที่จะสามารถปฏิบัติจริงได้ โดยนักศึกษาจะต้องค้นคว้า บทความ งานวิจัย หรืองานเขียนต่างๆ เพื่อเป็นข้อมูลอ้างอิงพร้อมต้องเสนอการเตรียมพร้อมในเรื่องของขั้นตอนต่างๆ ในการวิจัย หรือทำความเป็นไปได้ของโครงการต่างๆ เช่น การวิเคราะห์ตลาดอุปทาน และตลาดอุปสงค์

ธอ. 701 การค้นคว้าอิสระ 2

3 หน่วยกิต

RB 701 Independent Study II

นักศึกษาจะต้องนำเสนองานวิจัย ความเป็นไปได้ของโครงการ หรือกรณีศึกษาในเชิงลึกฉบับสมบูรณ์ให้กับอาจารย์ที่ปรึกษา และคณะกรรมการภายใต้คำแนะนำของอาจารย์ที่ปรึกษา การนำเสนองานวิจัยฉบับสมบูรณ์นั้นจะกระทำได้เมื่อบทเสนองานได้รับการรับรองจากอาจารย์ที่ปรึกษาและคณะกรรมการแล้ว นักศึกษาจะต้องพร้อมที่จะตอบคำถามอันเกี่ยวข้องกับหลักทฤษฎี และการปฏิบัติจริงของผลงานของตนได้ เพื่อแสดงถึงความเข้าใจและการวิเคราะห์ที่ถูกต้อง

วิทยานิพนธ์

ธอ. 800 วิทยานิพนธ์

15 หน่วยกิต

RB 800 Thesis

การสร้างโครงการวิจัยและการดำเนินการวิจัยอันก่อให้เกิดองค์ความรู้ใหม่ในสาขาวิชาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และนำเสนอวิทยานิพนธ์ การเขียนรายงานวิจัยเพื่อเผยแพร่ รวมถึงมีจริยธรรมในการทำวิจัยและจริยธรรมในการเผยแพร่ผลงาน