



ธอ.758 การวิเคราะห์มูลค่าธุรกิจ ภาค 2/2567 (ทวิภาค)

RB758 Business Valuation, Semester 2/2024

วิชาบังคับก่อน (Prerequisite) : RB651 Real Estate Valuation Analysis

หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี

Master of Science Program in Real Estate Business, Faculty of Commerce and Accountancy

อาจารย์ผู้สอน/ผู้รับผิดชอบวิชา

ผู้ช่วยศาสตราจารย์จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์

แนวสัขงเปลัษณขงวชข : ศขภทฤษฎข หลัภการ และวธขประเมณมูลค่าของธุรกิจที่ประกอบด้วยธุรกิจประเภทเดยว หรือหลายประเภท บัจจยต่างข ที่มีผลต่อมูลค่าธุรกิจ การวเคราะหขข้อมูลทางการเงิน และความเหมาะสมของมูลค่าธุรกิจ การประเมณมูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตน และไม่มีตัวตนของธุรกิจภายใตสภาวะแวดล้อมต่างข ทางเศรษฐภภข ปัญหาในการประเมณราคาธุรกิจ

จุดมุ่งหมายของรายวชข :

1. เพื่อให้เข้ใจถง ทฤษฎข หลัภการ และวธขการ ในการประเมณมูลค่าของธุรกิจด้วยวธขต่างข
2. เพื่อให้ทราบถงความสัมพันธ์ระหวางวธขรายได้ กบวธขตลาด
3. เพื่อให้สามารถประกยุกตข้แนวความคิดของตราสารอนุพณธขในการประเมณมูลค่าธุรกิจหรือโครงการลงทุนทางธุรกิจ
4. เพื่อให้ทราบถงประเด็นสำคัญต่างขในการนำข้อมูลในการประเมณมูลค่ามาใช้อย่างถูกตองและสอดคล้องตามนยะของทฤษฎข

วัน - เวลาเรยณ

คาบที่	วัน	เวลา	หัวข้อ
1	เสาร์ 18 ม.ค.68	09.30-12.30	
2	เสาร์ 18 ม.ค.68	13.30-16.30	
3	พุธ 22 ม.ค.68	18.00-21.00	
4	เสาร์ 8 ก.พ.68	09.30-12.30	
5	เสาร์ 8 ก.พ.68	13.30-16.30	
6	เสาร์ 15 ก.พ.68	09.30-12.30	
7	เสาร์ 15 ก.พ.68	13.30-16.30	
8	เสาร์ 22 ก.พ.68	09.30-12.30	
9	เสาร์ 22 ก.พ.68	13.30-16.30	

คาบที่	วัน			เวลา	หัวข้อ
10	เสาร์	1	มี.ค.68	09.30-12.30	
11	เสาร์	1	มี.ค.68	13.30-16.30	
12	เสาร์	8	มี.ค.68	09.30-12.30	
13	เสาร์	8	มี.ค.68	13.30-16.30	
14	เสาร์	15	มี.ค.68	09.30-12.30	
15	เสาร์	15	มี.ค.68	13.30-16.30	
extra	เสาร์	26	เม.ย.68	09.30-12.30	Student Presentations
extra	เสาร์	26	เม.ย.68	13.30-16.30	Student Presentations
สอบ Final	อาทิตย์	18	พ.ค.68	13.00-16.00	