



ประกาศมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

เรื่อง การรับสมัครคัดเลือกบุคคลเข้าศึกษาในโครงการปริญญาโทธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (MRE)

หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (หลักสูตรภาษาไทย)

(จัดการเรียนการสอนที่ มธ. ท่าพระจันทร์)

คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี ปีการศึกษา 2567

.....

โดยที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เห็นสมควรเปิดรับสมัครสอบบุคคลเข้าศึกษาในโครงการปริญญาโทธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (MRE) หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (หลักสูตรภาษาไทย) (จัดการเรียนการสอนที่ มธ. ท่าพระจันทร์) คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี ปีการศึกษา 2567 จึงขอประกาศรายละเอียดวิธีการรับสมัครสอบและการคัดเลือก ดังต่อไปนี้

1. สถานที่จัดการเรียนการสอน

คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์

2. คุณสมบัติผู้เข้าศึกษา

คุณสมบัติของผู้เข้าศึกษาต้องเป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการศึกษา ระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2561 ข้อ 22, 23 โดยแบ่งเป็น 2 กลุ่ม และมีคุณสมบัติ ดังนี้

กลุ่มที่ 1 เป็นผู้สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีไม่จำกัดสาขาวิชา ไม่จำกัดเกรดเฉลี่ย และไม่จำเป็นต้องมีประสบการณ์การทำงาน

กลุ่มที่ 2 เป็นผู้สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีไม่จำกัดสาขาวิชา ไม่จำกัดเกรดเฉลี่ย และมีประสบการณ์ทางด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์หรือสาขาที่เกี่ยวข้องอย่างน้อย 5 ปีขึ้นไป หรือได้รับทุนสนับสนุนการศึกษาจากหน่วยงาน

3. การสมัครสอบ

3.1 วิธีการสมัครสอบ

สมัครผ่านระบบ online ที่ www.grad.tbs.tu.ac.th

ตั้งแต่บัดนี้ - 6 พฤษภาคม 2567 ค่าธรรมเนียมการสมัคร 500 บาท

กำหนดการชำระค่าธรรมเนียมในการสมัคร และค่าธรรมเนียมธนาคาร (ดังแสดงในใบชำระค่าธรรมเนียมการสมัคร) โดยสามารถยื่นชำระค่าธรรมเนียมได้ 4 ช่องทาง ดังนี้

- 1) ชำระผ่านเคาน์เตอร์ธนาคาร
- 2) ชำระผ่าน Internet Banking
- 3) ชำระผ่านเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ (ATM) โดย E-mail หลักฐานการชำระค่าธรรมเนียม พร้อมเลขประจำตัวประชาชน และเลขที่ใบสมัคร ที่ E-mail: grad@tbs.tu.ac.th
- 4) ชำระผ่านบัตรเครดิตในหน้าเว็บไซต์การรับสมัคร

ผู้สมัครสามารถชำระค่าธรรมเนียมการสมัคร ตามช่องทางที่ 1-3 ผ่านธนาคาร ดังต่อไปนี้

- 1) ธนาคารกรุงไทย
- 2) ธนาคารกสิกรไทย
- 3) ธนาคารทหารไทยธนชาติ

ค่าธรรมเนียมชำระ ณ ที่ทำการธนาคาร

- 1) ธนาคารทหารไทยธนชาติ, ธนาคารกรุงไทย 15 บาท ทั่วประเทศ
- 2) ธนาคารกสิกรไทย อัตราในกรุงเทพฯ / ปริมณฑล 15 บาท ต่างจังหวัด 25 บาท

หากผู้สมัครชำระเงินนอกเหนือจากวิธีการและช่วงเวลาที่กำหนดถือว่าเป็นโมฆะ โดยผู้สมัครไม่สามารถขอรับคืนเงิน หรือเลื่อนการสมัครสอบ หรือโอนเงินให้กับผู้สมัครรายอื่นได้

หน่วยบัณฑิตศึกษาขอสงวนสิทธิ์ไม่คืนเงินให้แก่ผู้สมัครในทุกกรณี

ใบชำระค่าธรรมเนียมการสมัคร ประกอบด้วย 2 ส่วนคือ

ส่วนที่ 1 เป็นรายละเอียดเกี่ยวกับการสมัคร และค่าธรรมเนียมที่ต้องชำระ เมื่อชำระเงินแล้ว เจ้าหน้าที่ธนาคารจะประทับตราธนาคารเพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงิน ซึ่งถือเป็นใบเสร็จรับเงิน

ส่วนที่ 2 เป็นหลักฐานการรับเงินของธนาคาร ซึ่งเจ้าหน้าที่ธนาคารจะฉีกส่วนนี้เก็บไว้

* สามารถตรวจสอบสถานะการชำระเงินหลังจากที่ท่านชำระเงินแล้ว ประมาณ 7 วันทำการ โดยการ Login ที่ www.gradreg.tbs.tu.ac.th

หากสถานะการชำระเงินไม่ถูกต้อง กรุณาแจ้งหน่วยบัณฑิตศึกษาเพื่อตรวจสอบความถูกต้องอีกครั้ง และหากมีปัญหาในการสมัครผ่านระบบ Online ติดต่อหน่วยบัณฑิตศึกษา ห้อง F-310 ชั้น 3 อาคารธรรมศาสตร์ 60 ปี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์ E-mail: grad@tbs.tu.ac.th โทร. 0-2613-2263, 0-2623-2299

3.2 ขั้นตอนการสมัครสอบ

ส่งหลักฐานการสมัครสอบ โดยการ upload File ในระบบสมัครสอบ หรือส่งทาง Email: property@tbs.tu.ac.th ภายในวันที่ 6 พฤษภาคม 2567

หลักฐานการสมัครสอบ กลุ่มที่ 1

- 1) สำเนาใบรับรองผลการศึกษา (Transcript) เป็นภาษาไทย หรือ ภาษาอังกฤษ
- 2) ผู้เข้าศึกษาต้องส่งผลคะแนนทดสอบทักษะทางการจัดการ (SMART-II) ซึ่งจัดสอบโดยศูนย์ทดสอบทักษะทางการจัดการ และมีคะแนนตามหลักเกณฑ์ที่คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์กำหนด (ผลสอบต้องไม่เกิน 2 ปีนับถึงวันปีรับสมัคร)

- 3) ผู้เข้าศึกษาต้องมีผลคะแนนภาษาอังกฤษ TU-GET TOEFL หรือ IELTS เพื่อใช้สมัครเข้าศึกษา ทั้งนี้เกณฑ์คะแนนภาษาอังกฤษในการรับเข้าให้เป็นไปตามประกาศที่มหาวิทยาลัยกำหนด ผลสอบภาษาอังกฤษ (TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS) คะแนนทั้ง 3 ประเภท ต้องเป็นผลคะแนนสอบไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันปีรับสมัคร

- กรณีนักศึกษาไม่มีหรือมีคะแนนสอบภาษาอังกฤษเพื่อเข้าศึกษาไม่ถึงเกณฑ์คะแนนขั้นต่ำตามข้อกำหนดของหลักสูตรก่อนสมัครเข้าศึกษาอนุโลมให้เข้าศึกษาก่อนได้แต่ให้ยื่นคะแนนภาษาอังกฤษที่ผ่านเกณฑ์ขั้นต่ำตามที่หลักสูตรกำหนดหรือยื่นหลักฐานการเริ่มศึกษาภาษาอังกฤษตามเงื่อนไขที่ระบุ ที่คณะภายในวันก่อนเปิดภาคการศึกษาถัดไปมิฉะนั้นจะต้องพ้นสภาพการเป็นนักศึกษา

หลักฐานการสมัครสอบ กลุ่มที่ 2

- 1) สำเนาใบรับรองผลการศึกษา (Transcript) เป็นภาษาไทย หรือ ภาษาอังกฤษ
- 2) ผู้เข้าศึกษาส่งหลักฐานประสบการณ์การทำงานและ Portfolio ต่าง ๆ ให้กับโครงการ
- 3) ผู้เข้าศึกษาต้องมีผลคะแนนภาษาอังกฤษ TU-GET TOEFL หรือ IELTS เพื่อใช้สมัครเข้าศึกษา

ทั้งนี้ เกณฑ์คะแนนภาษาอังกฤษในการรับเข้าให้เป็นไปตามประกาศที่มหาวิทยาลัยกำหนด ผลสอบภาษาอังกฤษ (TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS) คะแนนทั้ง 3 ประเภท ต้องเป็นผลคะแนนสอบไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันปิดรับสมัคร

- กรณีนักศึกษาไม่มีหรือมีคะแนนสอบภาษาอังกฤษเพื่อเข้าศึกษาไม่ถึงเกณฑ์คะแนนขั้นต่ำตามข้อกำหนดของหลักสูตรก่อนสมัครเข้าศึกษาอนุโลมให้เข้าศึกษาก่อนได้แต่ให้ยื่นคะแนนภาษาอังกฤษที่ผ่านเกณฑ์ขั้นต่ำตามที่หลักสูตรกำหนดหรือยื่นหลักฐานการเริ่มศึกษาภาษาอังกฤษตามเงื่อนไขที่ระบุ ที่คณะภายในวันก่อนเปิดภาคการศึกษาถัดไปมิฉะนั้นจะต้องพ้นสภาพการเป็นนักศึกษา

การทดสอบความรู้ภาษาอังกฤษ TU-GET (Thammasat University General English Test)

การสมัครสอบ

ผู้สนใจเข้าศึกษาในโครงการฯ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

สอบภาษาอังกฤษ (TU-GET)

- TU-GET Paper-based Test (PBT)
- TU-GET Computer-based Test (CBT)

ตามรอบที่กำหนด โดยกำหนดการสามารถติดตามได้ที่ www.litu.tu.ac.th

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

สถาบันภาษา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์

วันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 08.30-18.30 น. วันเสาร์ - วันอาทิตย์ เวลา 08.30-16.00 น.

(เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์)

โทรศัพท์ 0-2623-5134, 08-7972-7755 โทรสาร 0-2623-5138

E-mail: tuget@litu.tu.ac.th

การทดสอบทักษะด้านการจัดการระดับปริญญาโท (SMART-II)

การสมัครสอบ

สมัครผ่านระบบ Online ตามรอบที่กำหนด โดยกำหนดการสามารถติดตามได้ที่ www.smart.tbs.tu.ac.th

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

ศูนย์ทดสอบสมรรถนะแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

โทรศัพท์ 0-2613-2199, 0-2224-9730 โทรสาร 0-2226-4511

E-mail: smart@tbs.tu.ac.th

4. **จำนวนแผนรับ** 60 คน

5. **ปฏิทินการสอบคัดเลือก**

ส่งหลักฐานการสมัครสอบ โดยการ upload File ในระบบสมัครสอบ หรือส่งทาง Email

property@tbs.tu.ac.th ภายในวันที่ 6 พฤษภาคม 2567

ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สอบสัมภาษณ์

วันที่ 17 พฤษภาคม 2567

ที่ www.re.tbs.tu.ac.th และ www.grad.tbs.tu.ac.th

สอบสัมภาษณ์

วันที่ 18 พฤษภาคม 2567

ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้าศึกษา

วันที่ 27 พฤษภาคม 2567

ที่ www.re.tbs.tu.ac.th และ www.grad.tbs.tu.ac.th

รายงานตัวยืนยันเข้าศึกษา

วันที่ 30 - 31 พฤษภาคม 2567

จดทะเบียนและชำระเงินวิชาเสริมพื้นฐาน

วันที่ 30 - 31 พฤษภาคม 2567

เปิดเรียน Pre-course (วิชาเสริมพื้นฐาน)

มิถุนายน - กรกฎาคม 2567

เปิดภาคการศึกษา

สิงหาคม 2567

6. **เงื่อนไขอื่น ๆ ในการสมัครสอบ**

6.1 ในขั้นตอนการรับสมัคร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ยังไม่รับหลักฐานแสดงการสำเร็จการศึกษา ดังนั้น ผู้สมัครสอบต้องตรวจสอบและรับรองตนเองว่ามีคุณสมบัติตรงตามประกาศรับสมัคร หากตรวจสอบในภายหลังพบว่าผู้สมัครสอบรายใดมีคุณสมบัติไม่ตรงตามประกาศรับสมัครจะถือว่าผู้นั้นขาดคุณสมบัติทันที

6.2 เมื่อมหาวิทยาลัยประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้าสอบสัมภาษณ์แล้ว ให้ผู้มีสิทธิ์เข้าสอบสัมภาษณ์ยื่นหนังสือให้คำรับรอง (Confidential Recommendations) อย่างน้อย 1 ฉบับ และอย่างมากไม่เกิน 3 ฉบับ ตามแบบที่กำหนด ทั้งนี้ หนังสือรับรองควรเป็นหนังสือรับรองจากอาจารย์ หรือ หนังสือรับรองจากที่ทำงาน

7. เงื่อนไขการขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษา

7.1 ผู้ที่ผ่านการรับเข้าศึกษาต้องขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษาตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่นายทะเบียนกำหนดภายใน 14 วันนับแต่วันเปิดภาคการศึกษา เว้นแต่กรณีมีเหตุผลความจำเป็นนายทะเบียนอาจอนุญาตผ่อนผันการขึ้นทะเบียนได้แต่ต้องไม่เกินภาคการศึกษาที่ 1 ของปีการศึกษาแรก

ผู้ที่ผ่านการรับสมัครโดยใช้วุฒิการศึกษาจากต่างประเทศต้องยื่นใบสำคัญแสดงวุฒิการศึกษาต่อคณะในวันที่ขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษาด้วย แต่หากยังไม่สามารถนำส่งได้นายทะเบียนอาจผ่อนผันให้นำมาส่งในภายหลัง แต่ต้องไม่เกินภาคการศึกษาที่ 1 ของปีการศึกษาแรก หากพ้นกำหนดเวลาที่ผ่อนผันให้แล้วยังไม่อาจนำส่งได้ให้นายทะเบียนเพิกถอนการขึ้นทะเบียนการเป็นนักศึกษา

7.2 ผู้ที่ขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษาสังกัดหลักสูตรใดแล้วจะย้ายหลักสูตรมิได้ เว้นแต่จะมีเหตุผลและความจำเป็นให้นักศึกษายื่นคำร้องพร้อมแสดงเหตุผลต่อคณบดีเพื่อขออนุมัติจากคณะกรรมการประจำคณะ

การขอย้ายหลักสูตรจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการประจำคณะของหลักสูตรที่จะขอย้ายไปศึกษาและให้ปรับเวลาการศึกษาตั้งแต่การศึกษาในหลักสูตรเดิมด้วย

เมื่อได้รับความเห็นชอบตามวรรคสองแล้วให้ปรับระยะเวลาการศึกษาตั้งแต่เป็นนักศึกษาในหลักสูตรเดิมด้วย

7.3 หากมีการตรวจพบว่าผู้ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษาไม่มีคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อบังคับฯ หรือได้ใช้เอกสารหลักฐานประกอบการขึ้นทะเบียนอันเป็นเท็จให้นายทะเบียนเสนอต่ออธิการบดีเพิกถอนการขึ้นทะเบียนการเป็นนักศึกษาผู้นั้น

หากมีกรณีตามวรรคหนึ่งปรากฏขึ้นกับผู้สำเร็จการศึกษาไปแล้วให้อธิการบดีเสนอต่อสภามหาวิทยาลัยเพิกถอนปริญญาบัตรผู้นั้น

8. การยื่นหลักฐานในวันขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษา

การขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษาใหม่เมื่อมหาวิทยาลัยได้ประกาศผลการสอบคัดเลือกชั้นสุดท้ายแล้ว ให้ผู้ที่ผ่านการคัดเลือก และมีสิทธิ์เข้าศึกษาดำเนินการขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษา เพื่อมีสถานภาพนักศึกษาให้ครบถ้วนตามที่มหาวิทยาลัยกำหนดตามรายละเอียดขั้นตอนของสำนักงานทะเบียนนักศึกษา ที่ www.reg.tu.ac.th

9. ค่าใช้จ่ายในการศึกษาตลอดหลักสูตร

จำนวนเงิน 291,920 บาท (ไม่รวมวิชาเสริมพื้นฐาน)

ประกาศ ณ วันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2566

(รองศาสตราจารย์สมชาติ แตรตุลาการ)

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายรับเข้าศึกษา

ปฏิบัติการแทนอธิการบดี