



ประกาศมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

เรื่อง การรับสมัครสอบคัดเลือกบุคคลเพื่อเข้าศึกษาโครงการปริญญาโทธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (MRE)
หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (จัดการเรียนการสอน ณ มธ. ศูนย์ท่าพระจันทร์)
คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ประจำปีการศึกษา 2564

โดยที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เห็นสมควรเปิดรับสมัครผู้ประสงค์จะเข้าศึกษาโครงการปริญญาโทธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (MRE) หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (จัดการเรียนการสอน ณ มธ. ศูนย์ท่าพระจันทร์) คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ประจำปีการศึกษา 2564 จึงขอประกาศรายละเอียดวิธีการรับสมัครและการคัดเลือก ดังต่อไปนี้

1. สถานที่จัดการเรียนการสอน

คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์ท่าพระจันทร์

2. คุณสมบัติผู้เข้าศึกษา

รับนักศึกษาชาวไทยหรือนักศึกษาต่างชาติที่สามารถสื่อสารเป็นภาษาไทยได้เป็นอย่างดี ดังต่อไปนี้

- 2.1 เป็นผู้สำเร็จการศึกษาระดับไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีไม่จำกัดสาขาจากมหาวิทยาลัยที่สภามหาวิทยาลัยรับรองวิทยฐานะ
- 2.2 เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติตามข้อ 22 - 23 แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการศึกษา ระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2561

3. การสมัครสอบ

3.1 วิธีการสมัครสอบ

สมัครผ่านระบบ online ที่ www.grad.tbs.tu.ac.th

ตั้งแต่วันที่ 3 พฤษภาคม 2564

ค่าธรรมเนียมการสมัคร 500 บาท

กำหนดการชำระค่าธรรมเนียมในการสมัคร และค่าธรรมเนียมธนาคาร (ดังแสดงในใบชำระค่าธรรมเนียมการสมัคร) โดยสามารถยื่นชำระค่าธรรมเนียมได้ 4 ช่องทาง ดังนี้

- 1) ชำระผ่านเคาน์เตอร์ธนาคาร
- 2) ชำระผ่าน Internet Banking
- 3) ชำระผ่านเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ (ATM) โดย E-mail หลักฐานการชำระค่าธรรมเนียม พร้อมเลขประจำตัวประชาชน และเลขที่ใบสมัคร ที่ E-mail: grad@tbs.tu.ac.th
- 4) ชำระผ่านบัตรเครดิตในหน้าเว็บไซต์การรับสมัคร

ผู้สมัครสามารถชำระค่าธรรมเนียมการสมัคร ตามช่องทางที่ 1 - 3 ผ่านธนาคาร ดังต่อไปนี้

- 1) ธนาคารกรุงไทย
- 2) ธนาคารกสิกรไทย
- 3) ธนาคารทหารไทย

ค่าธรรมเนียมชำระ ณ ที่ทำการธนาคาร

- 1) ธนาคารทหารไทย, ธนาคารกรุงไทย 15 บาท ทั่วประเทศ
- 2) ธนาคารกสิกรไทย อตราในกรุงเทพฯ / ปริมาณพล 15 บาท ต่างจังหวัด 25 บาท

หากผู้สมัครชำระเงินนอกเหนือจากวิธีการและช่วงเวลาที่กำหนดถือว่าเป็นโมฆะ โดยผู้สมัครไม่สามารถขอรับคืนเงินหรือเลื่อนการสมัครสอบ หรือโอนเงินให้กับผู้สมัครรายอื่นได้

หน่วยประสานงานวิชาการขอสงวนสิทธิ์ไม่คืนเงินให้แก่ผู้สมัครในทุกกรณี

ใบชำระค่าธรรมเนียมการสมัคร ประกอบด้วย 2 ส่วนคือ

ส่วนที่ 1 เป็นรายละเอียดเกี่ยวกับการสมัคร และค่าธรรมเนียมที่ต้องชำระ เมื่อชำระเงินแล้ว เจ้าหน้าที่ธนาคารจะประทับตราธนาคารเพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงิน ซึ่งถือเป็นใบเสร็จรับเงิน

ส่วนที่ 2 เป็นหลักฐานการรับเงินของธนาคาร ซึ่งเจ้าหน้าที่ธนาคารจะฉีกส่วนนี้เก็บไว้

* สามารถตรวจสอบสถานะการชำระเงินหลังจากที่ท่านชำระเงินแล้ว ประมาณ 7 วันทำการ โดยการ Login ที่ www.gradreg.tbs.tu.ac.th

หากสถานะการชำระเงินไม่ถูกต้องกรุณาแจ้งหน่วยประสานงานวิชาการเพื่อตรวจสอบความถูกต้องอีกครั้ง

หากมีปัญหาในการสมัครผ่านระบบ Online ติดต่อ

หน่วยประสานงานวิชาการ ห้องประชุมบุญชู โรจนเสถียร ชั้น 3 อาคารอเนกประสงค์ 1 มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์

E-mail: grad@tbs.tu.ac.th โทร. 0-2613-2263, 0-2623-5718

3.2 ขั้นตอนการสมัครสอบ

ส่งหลักฐานการสมัครสอบ โดยการ upload File ในระบบสมัครสอบ หรือส่งทาง E-mail: property@tbs.tu.ac.th

ภายในวันที่ 3 พฤษภาคม 2564

หลักฐานการสมัครสอบ

- 1) สำเนาใบรับรองผลการศึกษา (Transcript) เป็นภาษาไทย หรือ ภาษาอังกฤษ
- 2) ผลสอบภาษาอังกฤษ (TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS หรือ TU 005 และ TU 006 ที่ได้ค่าระดับ P) คะแนนทั้ง 4 ประเภท ต้องเป็นผลคะแนนสอบไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันปีตรีบสมัคร
- 3) ผลสอบ SMART-II (ผลคะแนนสอบไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันปีตรีบสมัคร) โครงการฯ จะนำผลคะแนนที่ดีที่สุดของผู้สมัครสอบ จากศูนย์ทดสอบสมรรถนะแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โดยตรง

การทดสอบความรู้ภาษาอังกฤษ TU-GET (Thammasat University General English Test)

การสมัครสอบ

- 1) ลงทะเบียนออนไลน์ที่: www.litu.tu.ac.th/TUGET/Login.aspx และพิมพ์สลิปการชำระเงิน
- 2) ลงทะเบียนการทดสอบแบบ Computer-based Test ได้ที่ : <http://203.131.210.181/cbt>
- 3) ลงทะเบียนการทดสอบแบบ Paper-based Test ได้ที่ : <http://203.131.210.181/pbt>
- 4) นำสลิปการชำระเงินมาที่ธนาคารกสิกรไทย (K-Bank) เพื่อชำระค่าธรรมเนียม (500 บาท)
- 5) ตรวจสอบหมายเลขประจำตัวการทดสอบ เวลาทดสอบ และสถานที่ทำการทดสอบผ่านระบบออนไลน์ หนึ่งสัปดาห์ก่อนวันสอบ
- 6) ตรวจสอบผลการทดสอบออนไลน์ หนึ่งสัปดาห์หลังจากวันที่ทดสอบ
- 7) รายงานผลการทดสอบ TU-GET จะถูกส่งไปยังผู้ทดสอบ 2 สัปดาห์หลังจากวันสอบ (สำหรับผู้ทดสอบมีที่อยู่ในประเทศไทยเท่านั้น)

ผู้สนใจเข้าศึกษาในโครงการฯ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

สอบภาษาอังกฤษ (TU-GET)

- TU-GET Paper-based Test (PBT)

- TU-GET Computer-based Test (CBT)

ตามรอบที่กำหนด โดยกำหนดการประจำปี 2563 - 2564 สามารถติดตามได้ที่ www.litu.tu.ac.th

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

สำนักงานเลขานุการสถาบันภาษา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์

วันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 08.30 - 18.30 น. วันเสาร์ - วันอาทิตย์ เวลา 08.30 - 16.00 น.

(เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์)

โทร. 0-2623-5134, 08-7972-7755 โทรสาร 0-2623-5138

E-mail: tuget@litu.tu.ac.th

การทดสอบทักษะด้านการจัดการระดับปริญญาโท (SMART-II)

การสมัครสอบ

สมัครผ่านระบบ Online ตามรอบที่กำหนด รายละเอียดกำหนดการประจำปี 2563 - 2564 สามารถติดตามได้ที่ www.smart.tbs.tu.ac.th

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

ศูนย์ทดสอบสมรรถนะแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

โทรศัพท์ 0-2613-2199, 0-2224-9730 โทรสาร 0-2226-4511

E-mail: smart@tbs.tu.ac.th

4. จำนวนนักศึกษา 70 คน

5. เงื่อนไขอื่น ๆ ในการสมัครสอบ

1. ในขั้นตอนการรับสมัคร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ยังไม่รับหลักฐานแสดงการสำเร็จการศึกษา ดังนั้นผู้สมัครสอบต้องตรวจสอบและรับรองตนเองว่ามีคุณสมบัติตรงตามประกาศรับสมัคร หากตรวจสอบในภายหลังพบว่าผู้สมัครสอบรายใดมีคุณสมบัติไม่ตรงตามประกาศรับสมัครจะถือว่าผู้นั้นขาดคุณสมบัติทันที
2. เมื่อมหาวิทยาลัยประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้าสอบสัมภาษณ์แล้ว ให้ผู้มีสิทธิ์เข้าสอบสัมภาษณ์ยื่นหนังสือให้คำรับรอง (Confidential Recommendations) อย่างน้อย 1 ฉบับ และอย่างมากไม่เกิน 3 ฉบับ ตามแบบที่กำหนด ในวันที่สอบสัมภาษณ์ ทั้งนี้ หนังสือรับรองควรเป็นหนังสือรับรองจากอาจารย์ หรือ หนังสือรับรองจากที่ทำงาน

6. ปฏิทินการสอบคัดเลือก

ส่งหลักฐานการสมัครสอบ โดยการ upload File ในระบบสมัครสอบ
หรือส่งทาง Email: property@tbs.tu.ac.th ภายในวันที่ 3 พฤษภาคม 2564

ประกาศผู้มีสิทธิ์สอบสัมภาษณ์	วันที่ 10 พฤษภาคม 2564 ที่ www.re.tbs.tu.ac.th และ www.grad.tbs.tu.ac.th
สอบสัมภาษณ์ และส่งหนังสือให้คำรับรอง	วันที่ 15 พฤษภาคม 2564
ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้าศึกษา	วันที่ 24 พฤษภาคม 2564 ที่ www.re.tbs.tu.ac.th และ www.grad.tbs.tu.ac.th
รายงานตัวและขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษา	วันที่ 28 พฤษภาคม - 4 มิถุนายน 2564
เปิดเรียน Pre-course	มิถุนายน - กรกฎาคม 2564
เปิดภาคการศึกษา	สิงหาคม 2564

7. การยื่นหลักฐานในวันขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษา

การขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษาใหม่เมื่อมหาวิทยาลัยได้ประกาศผลการสอบคัดเลือกขั้นสุดท้ายแล้ว ให้ผู้ที่ผ่านการคัดเลือกและมีสิทธิ์เข้าศึกษาดำเนินการขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษา เพื่อมีสถานภาพนักศึกษาให้ครบถ้วนตามที่มหาวิทยาลัยกำหนดตามรายละเอียดขั้นตอนของสำนักงานทะเบียนนักศึกษา ที่ www.reg.tu.ac.th

ประกาศ ณ วันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2563



(รองศาสตราจารย์ ดร.ชาลี เจริญลาภนพรัตน์)

รองอธิการบดีฝ่ายวิชาการ

ปฏิบัติราชการแทนอธิการบดี